

Poznań, 22.12.2017 r.

WŚ.6124.9.98.2017.XV

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

po rozpatrzeniu wniosku spółki Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo,

Starosta

umarza w całości postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br-RIIa i Br-RIIb, stanowiących działkę ewidencyjną nr **84/4** obręb ewidencyjny **Krzyżowniki** ark. mapy **7** gmina **Kleszczewo**, części gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa, wchodzących w skład działki nr **84/10** obręb ewidencyjny **Krzyżowniki** ark. mapy **7** gmina **Kleszczewo** oraz gruntów rolnych oznaczonych w ewidencji jako grunty pod rowami, stanowiących działkę nr 85/2 obręb ewidencyjny **Krzyżowniki** ark. mapy **7** gmina **Kleszczewo** pod rozbudowę i modernizację biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Nagrałowicach dla potrzeb mieszkańców wsi położonych na terenie gminy Kleszczewo.

Uzasadnienie

Spółka Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo, działając przez pełnomocnika Panią Magdalenę Lewandowską, wystąpiła do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) gruntów w granicach działek nr 84/4, nr 84/10 i nr 85/2 ark. mapy **7** obręb ewidencyjny **Krzyżowniki** gmina Kleszczewo pod rozbudowę i modernizację biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Nagrałowicach dla potrzeb mieszkańców wsi położonych na terenie gminy Kleszczewo.

Do podania dołączone zostały: wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., publ. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z 2005 r., dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (kopia aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, - akt notarialny Nr Rep. A 2765/2017 z dnia 30.06.2017 r., mapa do celów projektowych z naniesionymi elementami planowanej inwestycji wraz z krótką charakterystyką inwestycji, pełnomocnictwo z dnia 11.07.2017r. Wniosek uzupełniony został o zgodę właściciela gruntu stanowiącego działkę nr 84/10 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ścieków oczyszczonych oraz przyłącza kanalizacji deszczowej (pismo z dnia 12.09.2017 r.), a także o zgodę Gminnej Spółki Wodnej Kleszczewo na budowę urządzenia wodnego w postaci wylotu do rowu melioracji szczegółowej B-1 i zgodę na zrzut ścieków oczyszczonych (pismo z dnia 14.07.2017 r.).

W oparciu o dane ewidencyjne i geodezyjno-kartograficzne ustalono, że w skład działki nr 84/4 obręb **Krzyżowniki**, gmina **Kleszczewo** wchodzi użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br-RIIa i Br-RIIb, w skład działki nr 84/10

grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oznaczone jako grunty orne klas IIIa, IIIb, IVa, IVb, I V, jako pastwiska klasy IV oraz grunty rolne oznaczone jako rowy, w skład działki nr 85/2 grunty rolne oznaczone jako grunty pod rowami.

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie na podstawie powołanych wyżej przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie załączonej do wniosku o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji mapie do celów projektowych z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu ustalono, że istniejąca zabudowa oczyszczalni i planowana jej rozbudowa dotyczy w całości gruntów działki nr 84/4, części gruntów z działki nr 84/10 opisanych w ewidencji jako grunty orne klasy IIIa oraz fragmentu działki nr 84/10 stanowiącego rów melioracyjny.

W projekcie technicznym wskazano, że planowana jest „rozbudowa i modernizacja mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Nagrałowicach wraz z obiektami towarzyszącymi”; do oczyszczalni doprowadzane są i dowożone ścieki bytowe oraz ścieki infiltracyjne i deszczowe oraz przemysłowe powstające na terenie gminy Kleszczewo.

W rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi są między innymi grunty pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpozarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Uznano zatem, że grunty rolne opisane w ewidencji jako grunty rolne zabudowane Br-RIIIa i Br-RIIIb, stanowiące działkę ewidencyjną nr 84/4 obręb ewidencyjny Krzyżowniki ark. mapy 7 gmina Kleszczewo, grunty oznaczone jako grunty orne klasy IIIa, stanowiące część działki nr 84/10 pod istniejącą i projektowaną zabudową oczyszczalni ścieków oraz grunty działki nr 85/2 stanowiące rów melioracyjny, (wylot ścieków oczyszczonych) pozostaną nadal gruntami rolnymi w rozumieniu powołanego wyżej przepisu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stąd postępowanie w celu wyłączenia tych gruntów z produkcji stało się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Poznańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.



Strony postępowania:

1. Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo
przez pełnomocnika Pani Magdalena Lewandowska
os. Jana III Sobieskiego 6/20 60-688 Poznań
2. Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 5
63-004 Tulce
3. Gminna Spółka Wodna Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Administracji Architektoniczno- Budowlanej
/w miejsu/
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejsu

Sprawę prowadzi:

Paweł Wielgosz
kierownik referatu tel. 61 8410-555

zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)

załącznik do ustawy cz. I, pkt 53.1

Wielgosz Paweł
kierownik referatu

Informuję, że:

zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczących między innymi zmiany użytków oraz wprowadzenia do ewidencji budynków) - w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.